

**Сведения  
о результатах проверки управлением охраны  
объектов культурного наследия Правительства Курганской области  
Государственного бюджетного учреждения «Курганский центр социальной  
помощи семье и детям»**

В соответствии с распоряжением Губернатора Курганской области от 29 марта 2017 г. № 88-р

Богданова Е.А., главный специалист отдела учета и охраны объектов культурного наследия управления охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области, и

Петрякова С.Л., ведущий специалист отдела учета и охраны объектов культурного наследия управления охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области,

провели плановую выездную проверку соблюдения требований законодательства в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в отношении Государственного бюджетного учреждения «Курганский центр социальной помощи семье и детям».

Адрес места нахождения проверяемого лица: Курганская область, г. Курган, ул. Гоголя, 19.

Настоящая проверка проведена с целью осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения.

Задачами настоящей проверки являются: предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами требований, установленных в соответствии с международными договорами Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», другими федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курганской области в области охраны объектов культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль из 2-х кирпичных домов купеческого стиля с элементами классики», расположенный по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Гоголя, 19, 21, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Решения Исполнительного комитета Курганского областного Совета народных депутатов от 06.09.1982 № 688 «О принятии под государственную охрану местного значения памятников истории и культуры».

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответ-



ствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31.08.2015 № 1276-р, объекту присвоен регистрационный номер 451520267800005.

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Управления культуры Курганской области от 05.12.2012 № 429.

Дата проведения выездного контрольного мероприятия: 3 апреля 2017г. 11 час. 00 мин.

В ходе проведения проверки предоставлялись и передавались документы:

- письмо Государственного бюджетного учреждения «Курганский центр социальной помощи семье и детям» от 6 апреля 2017 г. № 800 на 1 л в 1 экз.;

В ходе проверки установлено следующее:

Часть объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль из 2-х кирпичных домов купеческого стиля с элементами классики», расположенная по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, 19 находится в безвозмездном пользовании у Государственного бюджетного учреждения «Курганский центр социальной помощи семье и детям» на основании Договора безвозмездного пользования от 15 февраля 2013 года № 2.

В отношении части объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль из 2-х кирпичных домов купеческого стиля с элементами классики», расположенной по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, 19 с Государственным бюджетным учреждением «Курганский центр социальной помощи семье и детям» заключено охранный обязательство от 4.03.2013 г. № 31-13.

**В результате осмотра объекта культурного наследия установлено следующее:**

два кирпичных дома построены ориентировочно в начале XX века торговцем кожевенными товарами и готовой обувью Егором Лаврентьевичем Кропаниным. Дома были частью усадебного комплекса. На усадьбе имелись надворные постройки, к домам примыкал двор и сад. Между домами существовали большие и малые ворота, кирпичное ограждение, завершавшееся ажурной решеткой.

В настоящее время сохранилась часть ограждения; полотна ворот, кирпичные арки и ажурная решетка утрачены.

Здания использовались для жилья, с 90-х годов XX века в зданиях располагаются административные и торговые помещения.

В настоящее время в обследуемом здании по улице Гоголя, № 19 размещается ГБУ «Курганский центр социальной помощи семье и детям».

Капитальный ремонт здания проводился в 1993 году. Восстановлен заложенный ранее парадный вход с улицы Гоголя. В 2005 году проведены работы по очистке фасадов. После очистки фасады были покрыты водоотталкивающим составом. В 2013 году произведен ремонт путей эвакуации, косметический ремонт помещений. В 2015 году проведен ремонт санитарно-гигиенических помещений для обеспечения доступности здания для граждан с ограниченными возможностями здоровья. В 2016 году проведены электромонтажные работы по прокладке кабеля и замене розеток в здании.

**1. Состояние внешних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов (заполняется в отношении памятников и ансамблей, являющихся объектами капитального строительства):**



### **1) общее состояние (описание, материал, размеры):**

дом кирпичный, двухэтажный, с подвалом, прямоугольной формы в плане, расположен на линии застройки улицы Гоголя. Парадный вход, организованный со стороны главного фасада, с улицы Гоголя, не используется, является запасным; основной вход и вход в подвал расположены со стороны северо-восточного фасада, со двора. Эвакуационный выход из помещений второго этажа расположен также на северо-восточном фасаде по наружной металлической лестнице.

Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов здания: в целом удовлетворительное;

### **2) фундаменты:**

кирпичные; не обследовались; под основной частью здания имеется подвал; требуется проведение инженерного обследования подвала, фундаментов;

### **3) цоколи и отмостки, приямки:**

цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен; в пределах цоколя сохранилась верхняя часть оконных проемов, в которых устроены продухи; состояние цоколя неудовлетворительное: имеются намокание, разрушения кирпичной кладки, штукатурки, покраски; требуется проведение ремонтных работ с восстановлением оконных проемов;

отмостка асфальтовая, совмещена с покрытием тротуара и дворовой территории; состояние неудовлетворительное: со стороны дворового фасада имеются разрушения отмостки; требуется ремонт отмостки;

приямки утрачены; на юго-западном, главном фасадах частично сохранились выступающие над поверхностью земли бетонные стенки приямков; состояние приямков неудовлетворительное: приямки засыпаны, имеется разрушение надземной части стенок; требуется восстановить приямки;

### **4) стены наружные:**

кирпичные с отделкой под расшивку швов; со стороны северо-восточного фасада стены второго этажа деревянные, окрашены; выступающие части стен покрыты оцинкованной сталью; состояние стен в целом удовлетворительное: имеются намокание, вертикальные трещины, частичные разрушения кирпичной кладки, выветривание швов, выкрашивание кирпичей, разрушение окрасочного слоя; в пределах северо-восточной части здания – значительные; покраска деревянной стены смыта; покрытия из оцинкованной стали частично отсутствуют; требуется проведение ремонтно-реставрационных работ с устройством защиты выступающих частей кирпичной кладки от атмосферных осадков;

### **5) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточная система):**

четырёхскатная, чердачная, по деревянным стропилам и обрешетке, кровля фальцевая, из оцинкованных металлических листов, не обследовалась; на северо-восточном скате имеется слуховое окно с двухскатной крышей из оцинкованной стали и стойка для крепления кабелей; карниз кирпичный, с северо-восточной стороны подшит досками, окрашен; водосток организованный: водосточные трубы из оцинкованной кровельной стали с водосборными воронками состояние крыши в целом удовлетворительное: покраска дощатого карниза отслоилась; система водостока частично утрачена, не достаточна длина водосточных труб; требуется проведение ремонтных работ с восстановлением системы водостока;

### **6) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, декоративное убранство, живопись на фасадах):**

дом отличается простотой объемно-планировочного решения. Объем компактного двухэтажного здания усложнен узлом входа со стороны двора и едва выступающими ризалитами уличного фасада.

Композиция главного фасада состоит из двух частей: основного объема дома, меньшая выделяет расположение входного узла и коридора. Основной объем зда-



ния имеет симметричное решение с центральным ризалитом, акцентированным положением трех арочных окон второго этажа, с раскреповкой антаблемента над ними, с дробным рисунком многопрофильного карниза и декоративным аттиком. Центральное расположенный аттик переходит в парапет с примыкающими фигурными столбиками. В пределах входного узла фасад обособлен парадным входом, двумя спаренными окнами с арочным обрамлением и орнаментом карниза. Горизонтально фасад членится рельефным междуэтажным поясом, включающим сухарики и полосу филенок под окнами второго этажа. Декор пояса переходит на сохранившуюся часть кирпичного ограждения. Фасады не оштукатурены.

Над входной дверью со стороны улицы устроен металлический козырек полукруглой формы, с металлическими ажурными кронштейнами и фронтоном.

Состояние декоративного убранства фасадов в целом удовлетворительное: имеются разрушения, сколы, выветривание швов кирпичной кладки, частичные утраты элементов декора; требуется проведение ремонтно-реставрационных работ с восстановлением утраченных элементов декора;

**7) крыльца, козырьки, кронштейны, ограждения (конструктивные и декоративные элементы):**

со стороны юго-восточного фасада имеется бетонное крыльцо на три стороны в три ступени, проступи облицованы гранитными плитами; состояние крыльца в целом удовлетворительное: имеется разрушение бетона, плиты уложены неровно; требуется ремонт крыльца;

козырек парадного входа полукруглой формы на ажурных кронштейнах с ажурным фронтоном, все детали металлические, современного изготовления; состояние конструкций удовлетворительное;

со стороны бокового фасада перед входом имеется бетонная площадка; состояние в целом удовлетворительное: имеется разрушение бетона; требуется ремонт;

козырьком над боковым входом служит конструкция лестницы эвакуационного выхода;

**8) окна наружные (конструктивные и декоративные элементы проемов и заполнений):**

рамы окон первого и второго этажей – деревянные, окрашены, лучковой и арочной формы, частично рамы прямоугольной формы; большая часть рам с форточками; откосы кирпичные; сливы из оцинкованной стали; со стороны северо-восточного фасада в деревянной стене установлены большие прямоугольные рамы с мелкой расстекловкой, с деревянными наличниками, без откосов и сливов; состояние элементов окон в целом удовлетворительное: имеется отслоение покраски, со стороны северо-западного фасада сливы отсутствуют; требуется ремонт с устройством сливов;

**9) двери наружные (конструктивные и декоративные элементы проемов и заполнений):**

двери входа со стороны улицы Гоголя деревянные, двустворчатые, филенчатые, окрашены, двери входа со стороны северо-восточного фасада – металлические, окрашены;

двери эвакуационного выхода одностворчатые, утепленные, снаружи обиты оцинкованной сталью;

на северо-восточном фасаде имеются современные двустворчатые двери с лучковым завершением входа в подвал, окрашены;

состояние дверей в целом удовлетворительное: имеется отслоение покраски, наружный фанерный слой дверей входа со стороны улицы Гоголя рассохся, в трещинах; требуется ремонт и реставрация;



**2. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов (заполняется в отношении памятников и ансамблей, являющихся объектами капитального строительства):**

**1) общее состояние (описание, материал, размеры):**

в целом удовлетворительное, помещений подвала неудовлетворительное;

**2) перекрытия (сводчатые, плоские):**

подвала – плоские, деревянные, побелены; состояние неудовлетворительное: имеются прогибы, нарушение целостности досок, гнилостные поражения конструкций, сколы, трещины, отслоение отделки; в северной части подвала установлены временные деревянные подпорки; требуется инженерное обследование перекрытия подвала, по результатам обследования ремонт;

первого и второго этажей - плоские, деревянные; отделка потолков: подвесной потолок типа «Армстронг», из ГКЛ, облицовка потолочной плиткой, частично штукатурка и покраска; состояние перекрытий и отделки потолков в целом удовлетворительное: частично имеется незначительная деформация плиток подвесного потолка типа «Армстронг», требуется проведение ремонтных работ;

**3) полы:**

подвала – бетонный; состояние в целом удовлетворительное: имеются намокание, общее загрязнение; требуется очистка и обследование пола;

первого и второго этажей - деревянные, покрытие – линолеум, частично ковровое покрытие, керамогранитная плитка; состояние пола в целом удовлетворительное; имеются уклон и нарушение жесткости пола второго этажа, незначительное нарушение целостности линолеума; требуется проведение инженерного обследования полов, по результатам обследования проведение ремонтных работ;

**4) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):**

подвала – кирпичные; выполнено укрепление кирпичной кладки металлическими обоями; в пределах входа стены оштукатурены, побелены; состояние стен неудовлетворительное: имеются намокание стен, поражение грибом; отслоение штукатурки и побелки, со стороны западного фасада значительное разрушение и выкрашивание кирпичей; требуется ремонт с противогрибковыми мероприятиями;

первого и второго этажей - стены кирпичные, северо-восточная стена второго этажа – деревянная; перегородки кирпичные, деревянные; отделка – обои, покраска по обоям, частично – штукатурка, покраска, глазурованная керамическая плитка, облицовка окрашенными ГКЛ; состояние стен в целом удовлетворительное: имеются следы старых протечек, местами отслоение обоев; следы намокания юго-восточной наружной стены в пределах первого этажа; требуется устранение намокания юго-восточной стены, проведение ремонтных работ;

**5) столбы, колонны:**

в подвале – кирпичные, частично укреплены металлическими обоями из уголка и полосовой стали; оштукатурены, окрашены; состояние неудовлетворительное: имеется значительное разрушение и выкрашивание кирпичей, отслоение отделки; требуется ремонт;

на первом и втором этажах - отсутствуют;

**6) дверные и оконные проемы и их заполнение:**

в подвале двери металлические, частично окрашены; входные двери с внутренней стороны продублированы современной окрашенной металлической решеткой; состояние решетки, дверей в целом удовлетворительное; двери ржавые, без покраски; требуется ремонт;

первого и второго этажей - современные, деревянные, окрашенные, одностворчатые и двустворчатые, глухие и остекленные, частично с витражами; частично филенчатые, утепленные; имеются двери из металлопластика, внутренние двери эва-



куационного выхода металлические, окрашены; состояние дверей удовлетворительное;

в оконных проемах подвала установлены металлические решетки; рамы утрачены; в оконных проемах выполнена некачественная кирпичная кладка; требуется восстановление окон;

первого и второго этажей оконные рамы деревянные, окрашены, лучковой и арочной формы, имеются рамы прямоугольной формы; нераспашные, большая часть рам с форточками; в пределах лестничной клетки рамы большеразмерные с мелкой расстекловкой; откосы кирпичные, оштукатурены, частично деревянные; окрашены, в некоторых проемах откосы оклеены обоями; подоконные доски деревянные, окрашены, частично из пластика; между оконными рамами установлены современные сварные решетки; состояние элементов окон первого и второго этажей в целом удовлетворительное: местами имеется отслоение покраски рам, откосов; требуется ремонт;

#### **7) лестницы (конструктивные и декоративные элементы):**

лестница спуска в подвал металлическая, из уголка, с деревянными ступенями и металлическими трубчатыми перилами; состояние в целом удовлетворительное: не окрашены конструкции лестницы;

в лестничной клетке лестница современного исполнения: металлические ступени по металлическим косоурам продублированы деревянными с покрытием из линолеума; в металлическом ограждении с деревянными перилами установлены деревянные фигурные балясины; конструкции окрашены; состояние лестницы удовлетворительное;

#### **8) лепные скульптурные и прочие декоративные украшения:**

в южных помещениях, в коридоре первого этажа сохранились лепные потолочные розетки, в коридорах первого и второго этажей - потолочные тяги; состояние элементов удовлетворительное;

### **3. Состояние инженерных коммуникаций (тепло-, электро-, водо- и газоснабжение, специальные инженерные системы, видеонаблюдение, охранно-пожарная сигнализация и т. п.):**

над зданием проходят линии кабелей; вдоль главного фасада - линия электроосвещения, металлическая опора установлена перед главным фасадом. На фасадах закреплены светильники наружного освещения. С северо-восточной стороны вдоль фасада здания на расстоянии пяти метров проходит линия наземной теплотрассы;

теплоснабжение – центральное; приборы отопления – регистры, чугунные и современные алюминиевые радиаторы; система в рабочем состоянии; на первом и втором этажах сохранились круглые печи, облицованные металлическим листом; в нерабочем состоянии;

водоснабжение - городская сеть; система в рабочем состоянии;

канализация - городская сеть; система в рабочем состоянии;

электроснабжение - от городских сетей; система в рабочем состоянии;

специальные системы: отсутствуют;

слаботочные системы: установлены пожарно-охранная, охранная сигнализации, оборудование видеонаблюдения, подключены интернет, городской телефон; системы в рабочем состоянии;

### **4. Состояние территории объекта культурного наследия:**

#### **1) общее описание:**

участок вокруг здания не огорожен, дворовая территория общая с соседним зданием. Перед домом со стороны улицы Гоголя тротуар с асфальтовым покрытием, проезжая часть. С северной стороны уклон рельефа покрытия территории не обес-



печивает отвод поверхностных вод от здания. В результате подтопления прилегающей к зданию территории ливневыми и талыми водами происходит намокание цоколя и разрушение кирпичной кладки; требуется проведение комплекса мероприятий по отводу ливневых и талых вод от здания;

**2) малые архитектурные формы (ворота, ограждения, фонари):**

с восточной стороны к главному фасаду примыкает сохранившаяся кирпичная ограда с декоративным фризом, ажурной кованой решеткой и кирпичный столб ворот, декорированный полуколонкой и филленчатым столбиком с металлическим навершием. На столбе сохранился фрагмент сопряжения ограды и утраченной арки ворот. Позднее цоколь ограды был оштукатурен и окрашен. Состояние ограды и цоколя неудовлетворительное; требуется восстановление ворот, каменной ограды;

**3) благоустройство (озеленение, мощение):**

площадка вокруг здания асфальтированная; со стороны дворового фасада имеется газон;

**4) здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам культурного наследия:**

на юго-западном фасаде здания закреплена металлическая рама; на кованой решетке кирпичной ограды имеется рекламный аншлаг;

**Выводы:** общая оценка технического состояния части объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль из 2-х кирпичных домов купеческого стиля с элементами классики», расположенного по адресу: Курганская область, город Курган, улица Гоголя, 19 в целом удовлетворительное, подвала, ограды, ворот - неудовлетворительное;

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия требуется выполнить:

- инженерное обследование подвала, фундаментов;
- ремонтно-реставрационные работы по фасадам с восстановлением утраченных элементов декора, с устройством защиты выступающих частей кирпичной кладки от атмосферных осадков, с восстановлением оконных проемов в уровне цоколя;
- ремонт крыши с восстановлением системы водостока;
- ремонт элементов окон с устройством сливов;
- ремонт дверей входа со стороны улицы Гоголя;
- инженерное обследование, ремонт полов,
- устранение намокания юго-восточной стены в пределах первого этажа, ремонт потолков, стен, в подвале с противогрибковыми мероприятиями;
- ремонт дверей подвала;
- ремонт крыльца входа со стороны улицы Гоголя, бетонной площадки перед входом со стороны двора;
- ремонт отмостки;
- восстановление приямков;
- комплекс мероприятий по отводу ливневых и талых вод от здания;
- восстановление ворот, каменной ограды;

Ведущий специалист отдела учета  
и охраны объектов культурного наследия  
управления охраны объектов культурного  
наследия Правительства Курганской области

С.Л. Петрякова





Фото 3. Фрагмент интерьера. Западная стена первого этажа.



Фото 4. Фрагмент интерьера подвала.



**Утверждаю**  
Директор ГБУ «Курганский ЦСПСиД»  
*Ис* А.А. Неизвестных  
« 24 » апреля 2017 год

**План мероприятий по устранению выявленных нарушений согласно  
представления № 5 от 21.04. 2017 года Правительство Курганской  
области Управление охраны объектов культурного наследия**

п /п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный	Отметка о выполнении
1	Выполнить мероприятия по устранению намокания юго-восточной стены в пределах первого этажа, ремонт потолков, стен, в подвале с противогрибковыми мероприятиями по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, 19.	До 31.12.2018 г.	Коробка С.В.	



Приложение 2

к акту проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя от 21.04.2017 г. № 4

**Фотоматериалы**

**части объекта культурного наследия «Ансамбль из 2-х кирпичных домов купеческого стиля с элементами классицизма», расположенной по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, 19 по состоянию на 03.04.2017 г.**



Фото 1. Главный фасад, вид со стороны улицы Гоголя.



Фото 2. Фасады со стороны двора. Вид с северо-востока.